

Detaljplan för bostäder och teknisk anläggning vid Styrso Tångenväg (0395/13)

Geotekniskt utlåtande

2019-05-20

Stadsbyggnadskontoret Göteborg

Sandra Dahlgren, sandra.dahlgren@sbk.goteborg.se

Syfte

Syftet med planen är att möjliggöra byggrätt för ett flerbostadshus i 1/1,5-plan och utrymme för teknisk anläggning för telekommunikation. Detaljplanen medger byggrätt för ett flerbostadshus med mindre lägenheter och teknisk anläggning. Bostäderna och teknikanläggningen nås via Styrso Tångenväg.

Områdesbeskrivning

Planområdet är beläget centralt på Styrso vid Styrso Tångenväg och gränsar mot söder till Styrso kyrka. Området omfattar fastigheten Styrso 2:523, totalt 632 kvadratmeter.



Figur 1. Foto på planområdet taget mot områdets norra hörn.

Markytan är till stor del gräsbevuxen och har en hårdgjord del i nordost.

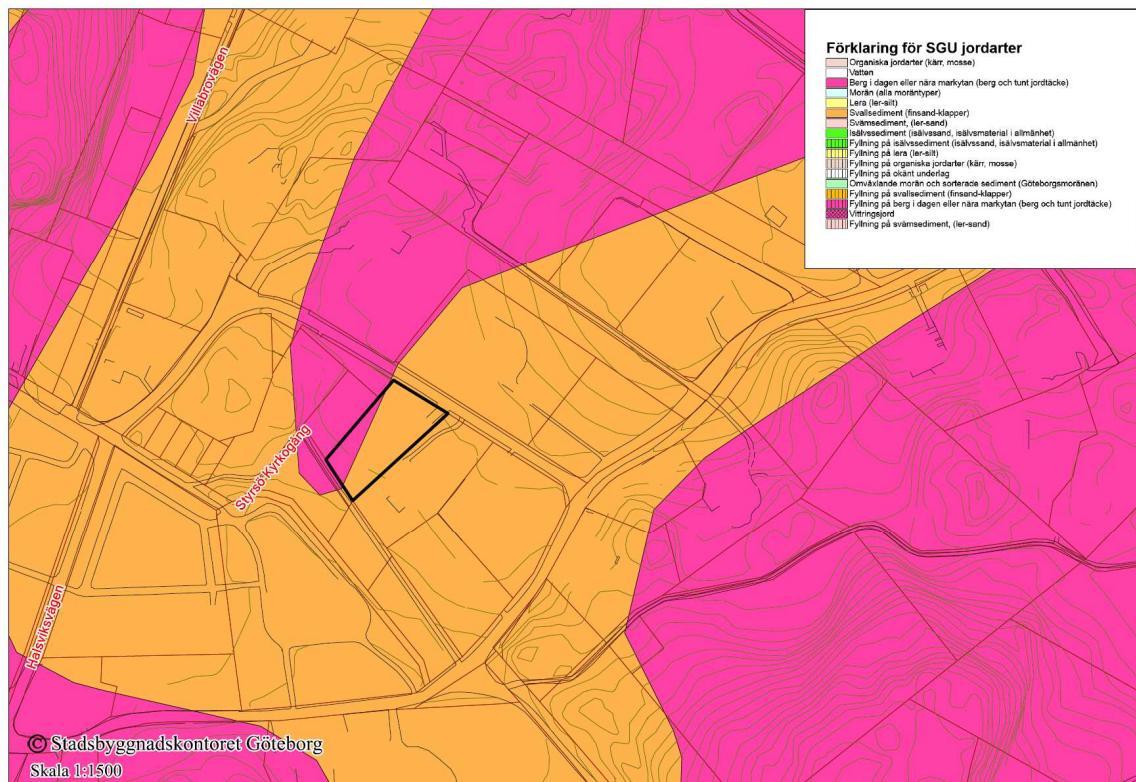
Underlag för bedömningen

Informationen och bedömningen baseras på:

- SGU:s jordartskarta skala 1:50 000
- Platsbesök 2019-03-19
- Geoteknisk undersökning Tomt nr 2:541, Styrso Bratten (Ingenjör Wilhelm Delfs, 1982-03-01)
- Översiktlig stabilitetsutredning inom Göteborgs stad Delområde S22, S24, S142, S154, S155, S159, S329, S330, S331, S332, S333 (Sweco, 2011-09-15)

Geotekniska/geologiska förhållanden

Markområdet inom den aktuella fastigheten Styrso 2:523 består av svallsediment/sand enligt SGU:s jordartskarta.



Figur 2. SGU jordartskarta 1:50 000

I kommunens geotekniska arkiv finns inget befintligt geotekniskt utredningsmaterial inom aktuell fastighet, men inom den i sydöst angränsande fastigheten finns en geoteknisk undersökning (Ingenjör Wilhelm Delfs, 1982-03-01) som utfördes inför grundläggningen av befintlig villabyggnad. Undersökningen visar att marken består av ett tunt sandlager med delvis gyttjiga lerskikt, ovan ett 6-9 m mäktigt lerlager som i sin tur vilar på berg eller fast botten. Leran är löst lagrad och består överst av lergyttja med skikt av sand och skalgrus. Grundvattenytan uppmättes vid undersökningstillfället till 0,6 meter under markytan. Variationen i lerans mäktighet och fasthet inom området innebär risk för ojämna sättningar,

framförallt där leran är gyttjig. Belastning från byggnaden har troligtvis kompenserats för att undvika skadliga sättningar över tid.

Mot bakgrund av jordprofilens karaktär och att mäktigheterna varierar inom markområdet bör eventuell nybyggnation inom planområdet föregås av en geoteknisk undersökning för att utreda grundläggningsförhållandena inom aktuell fastighet. Detta utförs i bygglovsskedet.

Inget synligt berg i dagen observerades inom fastigheten vid platsbesök, däremot går berget upp i dagen inom angränsande fastighet. Berget består av metagråvacka.

Området är flackt, med en svag lutning från söder till norr mot Styrö Tångenväg (ca +14 – +12,5 meter). Det finns inga förutsättningar för stabilitetsrelaterade problem inom området, vilket också bekräftas av en översiktlig utredning inom ramen för stadens stabilitetskartering (Sweco 2011).

Området klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s översiktliga radonriskkarta.

Slutsatser och sammanfattning

Markområdet inom den aktuella fastigheten Styrö 2:523 består enligt SGU:s jordartskarta av svallsediment/sand. Tidigare geoteknisk utredning från angränsande fastighet i sydöst visar på ett tunt sandlager med delvis gyttjiga lerskikt, ovan 6-9 m löst lagrad lera med skikt av sand och skalgrus som överst är gyttjig, som i sin tur vilar på berg eller fast botten. Variation i lerans mäktighet och fasthet inom området innebär risk för ojämna sättningar. Därför ska eventuell nybyggnation inom planområdet föregås av en geoteknisk undersökning för att utreda grundläggningsförhållandena inom aktuell fastighet. Detta utförs i bygglovsskedet.

Området klassas som normalriskområde med avseende på markradon enligt SGU:s radonriskkarta.

Marken inom området bedöms som lämplig för planerad exploatering. Området har endast små nivåskillnader och det bedöms inte föreligga inga stabilitetsproblem varken för jord- eller bergslanter inom eller i direkt anslutning till planområdet som kan påverka dess lämplighet.

*Göteborg 2019-05-20
Stadsbyggnadskontoret Göteborgs Stad*

Sandra Dahlgren, geolog